



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WB	Besonderes Wohngebiet	§4a BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Maß der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0.35	Grundflächenzahl GRZ
FH 9.5	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
TH 6.5	Traufhöhe zwingend, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
TH 7.5	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Baulinie

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

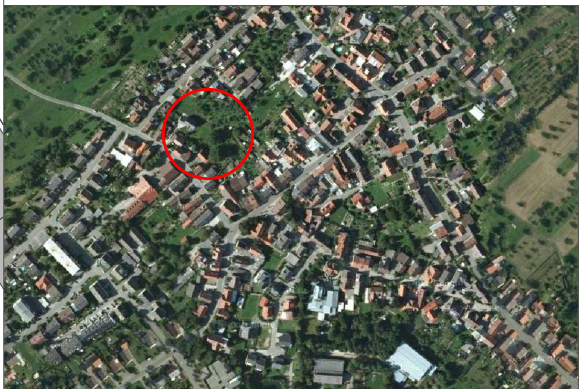
	Anpflanzung von Bäumen
--	------------------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports	§9 Abs.1 Nr.4 und22 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung/ Sichthindernissen freizuhalten sind	§9 Abs.1 und Abs.6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedliche Traufhöhe, Dachneigung und Anzahl an Wohneinheiten	§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
	Geplante Grundstücksgrenze	
	Gebäude Bestand	

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
	Firststrichtung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
	Flächen, die auf Straßenniveau anzufüllen sind	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.3 LBO BW



Luftbild Bischweier (ohne Maßstab)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 17.03.2014
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Amtsblatt Nr. 12 am 20. März 2014
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 17.03.2014
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Amtsblatt Nr. 12 am 20. März 2014 vom 28.03.2014 bis 02.05.2014
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 31.03.2014
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
10. In Kraft getreten	am

Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Bischweier, den Bürgermeister Bischweier, den Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Gemeinde Bischweier

Bebauungsplan "Raentaler Straße 4-14"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies  
Dipl.-Ing. P. Schippalies  
Freie Stadtplanerin  
Tel: 07202/938613  
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6  
76307 Karlsbad  
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet:  
CB

Geändert:  
Blattgröße:  
DIN A3

Datum:  
23.06.2014  
Maßstab:  
1:500

Zeichnung:

Plannummer:  
S 01

CAD-Dateiname:  
140623.dwg

Satzung