

Two in one - Gemeinsam bauen mit Holz - Bischweier, Baugebiet Winkelfeld

Projektstart: Frühjahr 2026



Welche Vorteile bietet eine Baugemeinschaft?
 Eine Baugemeinschaft bietet maßgebliche Mitwirkungsmöglichkeiten bei der Planung der Grundrisse, der Gestaltung und Ausstattung des Gebäudes und der Wohnräume. Von Anfang an können Wünsche der Bauherren seitens der Architekten berücksichtigt werden.
 Durch den Zusammenschluss bereits während der Planungsphase ist es möglich zu einem frühen Zeitpunkt spätere Mitbewohner und Nachbarn kennenzulernen. Bauen in der Gemeinschaft reduziert den organisatorischen Aufwand für den Einzelnen und die Gruppe entwickelt durch den gemeinsamen Planungs- und Realisierungsprozess eine hohe Identifikation mit dem eigenen Haus, bzw. der eigenen Wohnung, und dem zukünftigen Wohnumfeld.
 Nicht zuletzt lassen sich durch die gemeinsame Planung und Koordination der verschiedenen Gewerke und am Bau beteiligten Firmen deutliche Synergieeffekte erzielen und Kosten einsparen. Das Bauen in der Gemeinschaft ist damit eine kostengünstige Alternative zum schlüsselfertigen Kauf einer in der Regel nicht maßgeschneiderten Immobilie.

Two in one - Gemeinsam Bauen mit Holz
 Auf dem Grundstück in zentraler Lage im Baugebiet „Winkelfeld“ werden zwei architektonisch ansprechende Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise mit Energie-Effizienzhaus-Standard KfW 40 und QNG-Förderung (Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen) entstehen. Nach derzeitigen Planungsstand werden dabei über einer gemeinsamen Tiefgarage zwei gegeneinander verschobene, dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit zurückgesetzten Penthouse-Wohnungen auf dem Dach realisiert werden. Insgesamt sind 22 Wohneinheiten (2x11 WE) geplant, mit Wohnungsgrößen von 2 bis 5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 50 - 120m². Das Projekt wird in zwei unabhängigen Bauabschnitten verwirklicht.



Günstige Finanzierung durch KfW 40

QNG Zertifikat

Förderstandard KfW 40 und QNG+

Die Umsetzung der Gebäude in Holzbauweise garantiert nicht nur eine schnelle Realisierung, sondern auch ein hohes Maß an Energieeffizienz. Diese ermöglicht eine kostengünstige Finanzierung und Förderung im Rahmen von zinsvergünstigten Darlehen und Steuervorteilen durch das Förderprogramm „Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen“ (QNG). Der hohe Effizienzstandard sichert darüber hinaus auch langfristig niedrige Betriebskosten und trägt so zum Werterhalt der Immobilie bei.

